中国经济导报
2023年7月11日 星期二 责编：邵鹏璐 王雄伟

2023年苏州苏高新集团有限公司公司债券（第一期）募集说明书摘要

声 明

本募集说明书摘要依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券管理条例》、《企业债券管理通知》、《企业债券管理实施办法》、《公司债券发行试点办法》等有关法律、法规及国家有关主管部门的有关规定，并根据发行人的实际情况编制。

投资机构应认真阅读本募集说明书的全部内容，并审慎判断发行人的经营风险、偿债风险、诉讼风险以及公司债券的投资风险或收益等作出判断或者投证。凡获认购本募集说明书的投资者，应当认真阅读募集说明书全文及有关的信息披露文件，对信息披露的真实性、准确性和完整性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担与其有关的任何投资风险。

发行人承诺将按时、公平地履行信息披露义务，发行人及其全体董事、监事及高级管理人员承诺，截至本募集说明书出具日期，本募集说明书及摘要信息披露真实、准确、完整、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，企业业务董事、监事和高级管理人员已按照有关法律法规的规定履行了相关诚信义务，并对其真实性、准确性和完整性承担法律责任。

主承销商以对募集说明书进行了审慎核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担法律责任。

投资者认购或持有本次公司债券视作同意募集说明书关于权利义务的约定，包括债权代理协议、债券持有人会议规则及债券募集说明书中其他有关发行人、债券持有人、债权代理人等主体权利及义务的相关约定。

发行人承诺根据法律法规和募集说明书约定履行义务，接受投资者监督。

除发行人和主承销商外，发行人没有委托或授权任何其他人或实体提供未在本募集说明书中列明的信息和对本募集说明书作任何说明。投资者若对本募集说明书存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。投资者在评估和购买本期债券时，应特别审慎地考虑本募集说明书第一节所述的各项风险因素。

重大事项提示

请投资者关注以下重大事项，并仔细阅读本募集说明书摘要中第一节风险提示及说明等有关章节。

一、发行人主体信用等级为AAA，评级展望为稳定；本期债券评级为AAA；本期债券上市前，发行人最近一年末（2022年12月31日）合并报表所有者权益合计为3,560,005.73万元；2020~2022年度，发行人合并报表归属于母公司所有者净利润分别为29,006.27万元、34,027.28万元和36,517.31万元。最近三个会计年度实现的年均可分配利润为33,875.95万元，预计不少于每年债券利息的1倍。本期债券的发行及上市前获得发行人主管部门的有关批准。

二、受国际经济形势变化、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，债券的投资价值在该期内可能随着市场利率的波动而发生变动，因此本期债券投资者面临因利率变动导致投资收益具有一定的不确定性。

三、发行人计划在本期债券发行结束后申请在国家发展和改革委员会核准，但由于具体上市审批事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期的时间在相关交易场所上市交易，亦无法保证本期债券会在债券上市后持续活跃的交易，从而可能影响债券的流动性，导致投资者在债券转让时出现困难。

四、本期债券为无担保债券，若因不可控制的因素，如行业政策变化、市场环境发生变化等，发行人不能如期以规期的还款来源中获得足够资金，将可能会影响本期债券的本息按期兑付。

五、发行人目前资产质量较好，盈利能力和现金获取能力较强，整体财务状况良好，流动性良好。但若发行人在近二年与主营业务有关的重要业务上出现不利因素，或因发生任何严重违约，在本期债券存续期内，如果由于国家政策法规、行业政策、市场环境等因素发生重大不利变化，或发生任何不可抗力事件，发行人经营活动现金流入可能会受到一定程度的影响，进而影响发行人按时足额偿付本期债券本息的能力，从而对本期债券的信用风险产生影响。

六、经国际信用评级机构评定，本期债券信用等级为AAA，评级展望为稳定。评级机构将在本期债券存续期内对发行人进行定期和不定期跟踪评级，评级结果将视发行人的经营状况、财务状况、偿债能力等因素的变化而发生变动，因此，本期债券存续期内，信用等级可能发生变化，这将对本期债券的市场价值和投资者的利益产生不利影响。

七、为维护债券持有人享有的法定权利和债券募集说明书约定的权利，发行人已制定《债券持有人会议规则》，为明确约定发行人、债券持有人及债权代理人之间的权利、义务及法律责任，发行人聘任了东吴证券股份有限公司为本期债券的债权代理人，并订立了《债权代理协议》。凡通过认购、购买或其他方式成为本期债券的投资者，均视同同意接受《债权代理协议》等对本期债券债权代理人的权利、义务的约定，并受其约束。

八、本期债券设有投资者选择权条款，发行人在第三个计息年度末有权决定是否调整本期债券的票面利率，并决定是否将其全部或部分本期债券回售给发行人，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期的时间和规模成功发行，亦无法保证本期债券会在债券上市后持续活跃的交易，从而可能影响债券的流动性，导致投资者在债券转让时出现困难。

九、经国际信用评级机构评定，发行人主体信用等级为AAA，评级展望为稳定。评级机构将在发行人主体信用等级有效期内对发行人进行定期和不定期跟踪评级，评级结果将视发行人的经营状况、财务状况、偿债能力等因素的变化而发生变动，因此，发行人主体信用等级可能发生变化，这将对发行人的债券偿付产生不利影响。

十、发行人本期债券拟申请在国家发展和改革委员会核准后在银行间债券市场公开发行，并在银行间债券市场上流通。但由于具体上市审批事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期的时间在银行间债券市场上流通，亦无法保证本期债券会在债券上市后持续活跃的交易，从而可能影响债券的流动性，导致投资者在债券转让时出现困难。

发 行 人：苏州苏高新集团有限公司
牵头主承销商：东吴证券股份有限公司
（本公告请见中国经济导报网 http://www.ceh.com.cn/债券公告频道）

释 义

在本募集说明书摘要中，除非文中另有所指，下列词汇具有如下含义：

发行人/公司/本公司/苏高新集团/苏高新集团有限公司：苏州苏高新集团有限公司。

股东/出资人：指苏州市国资委（以及股东授权苏州高新区国资办履行出资人职责）。

本次债券：指2023年苏州苏高新集团有限公司公司债券。

本期债券：指2023年苏州苏高新集团有限公司公司债券（第一期）。

本次发行：指本次债券的发行。

牵头主承销商/债券受托管理人/东吴证券：指东吴证券股份有限公司。

联席主承销商：中信证券股份有限公司。

监管银行：指中信银行股份有限公司苏州高新技术开发区支行。

募集说明书：指发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《2023年苏州苏高新集团有限公司公司债券（第一期）募集说明书》。

摘要说明：指发行人为推广债券上市交易而编制的《2023年苏州苏高新集团有限公司公司债券募集说明书摘要》。

《债权代理协议》：指发行人与债权代理人签订的《2021年苏州苏高新集团有限公司公司债券债权代理协议》。

《债券持有人会议规则》：指《2021年苏州苏高新集团有限公司公司债券债券持有人会议规则》。

《债券募集资金及偿债资金专项账户监管协议》：指发行人与监管银行签订的《2021年苏州苏高新集团有限公司公司债券募集资金及偿债资金专项账户监管协议》。

《承销协议》：指发行人与主承销商为本期债券的发行签订的《2021年苏州苏高新集团有限公司公司债券承销协议》。

余额包销：指主承销商按承销协议的规定，在发行期结束时，将未售出的债券全部自行买入。

债券持有人：指根据债券登记结算机构的记录，显示在其名下拥有本期债券的投资者。

投标公司：指苏州新区高新技术产业股份有限公司。

苏高新地产：指苏州高新地产集团有限公司。

本期置地水游：指苏州本期置地有限公司。

西海怎水园：指苏州西海怎水园发展有限公司。

苏州高新投资公司：指苏州国家高新技术产业开发区投资有限公司。

证监会：指中国证券监督管理委员会。

中国证券登记公司：指中国证券登记结算有限责任公司。

中国证券业协会：指中国证券业协会。

中国证券报：指中国证券报社有限责任公司。

《公司法》：指《中华人民共和国公司法》。

《证券法》：指《中华人民共和国证券法》。

《公司章程》：指苏州苏高新集团有限公司章程。

董事会：指苏州苏高新集团有限公司董事会。

报告期：指2020年、2021年及2022年。

法定节假日或休息日：指中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）。

工作日：指国家法定的工作日。

元：指人民币元。

本募集说明书摘要中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 风险提示及说明

投资者在评估和购买本期债券时，除本募集说明书摘要提供的各项资料外，还特别认真地考虑下述各项风险因素。本期债券依法发行后，因发行人经营与政策的变化，或投资者自身的变化，由投资者自行负责。

投资者在评估和认购本期债券时，应特别认真地考虑下列各种风险因素：

一、本期债券投资风险

（一）利率风险

受国际经济形势运行状况、国家宏观经济、金融政策以及国际环境变化的影响，市场利率存在波动的可能性。本期债券为固定利息品种且在较长期限内有效，可能跨越多个利率波动周期，市场利率的变动可能对投资者的收益水平产生影响。

对于本期债券的利率水平，发行人参考了当时市场利率水平及债券期限等因素，经过市场化方式确定发行票面利率。理论上，在债券存续期内，如果市场利率上升，债券的票面利率可能会低于市场利率水平，投资者将面临因利率上升导致债券投资价值下降的风险。

（二）流动性风险

发行人计划在本期债券发行结束后申请在国家批准的证券交易场所上市或交易流通。但由于具体上市审批事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期的时间和规模成功发行并顺利上市，亦无法保证本期债券会在债券上市后持续活跃的交易，从而可能影响债券的流动性，导致投资者在债券转让时出现困难。

（三）偿付风险

在本期债券存续期间，发行人的经营状况可能受到市场环境和政策环境的影响。若发行人经营状况下滑或资金周转出现困难，不能从预期的还款来源获得足额资金，可能导致本期债券不能按期足额兑付，对投资者利益造成不利影响。

对策：目前，公司经营稳健，经营状况良好，现金流量充裕，财务状况良好，信用记录良好。

（四）本期债券安排所特有的风险

本期债券为无担保债券，是发行人本期债务发行，发行人已根据实际情况安排了债券保障措施来控制和调整长期债券的还本付息风险，但在本期债券存续期内，可能由于受国家政策法规、行业及市场状况等不可控因素的影响，导致发行人不能将足额资金按时、足额兑付本期债券的本息的风险。

对策：为了化解、有效地维护债券持有人的利益，公司为保证、足额偿付本期债券制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员，安排债券资金、制定并严格执行资金管理计划，充分发挥债权代理人的作用和严格履行信息披露义务等，努力形成一套确保本期债券安全付息、兑付的保障措施。

二、与发行人相关的风险

（一）财务风险

1.财务指标波动大且偏低的风险

近三年末，公司应收账款余额分别为932,791.54万元、998,483.90万元和986,565.85万元，占资产总额的比重分别为8.48%、7.44%和6.73%，其中三年以上账龄的应收款项余额分别为565,122.32万元、634,317.75万元和566,588.36万元，占当期应收款净额比例分别为60.58%、63.53%和67.36%；发行人对苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会开展大额应收款项，确保应收款项安全的风险较高；应收款项金额较大，如果应收款项不能及时收回，将对公司经营产生不利影响。

对策：发行人应收款主要为应收政府区区属国有企业款项，主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会开展大额应收款项，应收款项安全性较高，发行人将加强应收款项的管理，加强应收款项的回收，减少应收款项的坏账风险。

2.营业利润波动大的风险

近三年末，发行人营业利润分别为932,791.54万元、998,483.90万元和986,565.85万元，占资产总额的比重分别为8.48%、7.44%和6.73%。其中三年以上账龄的应收款项余额分别为565,122.32万元、634,317.75万元和566,588.36万元，占当期应收款净额比例分别为60.58%、63.53%和67.36%；发行人对苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会开展大额应收款项，确保应收款项安全的风险较高；应收款项金额较大，如果应收款项不能及时收回，将对公司经营产生不利影响。

对策：发行人应收款主要为应收政府区区属国有企业款项，主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会开展大额应收款项，应收款项安全性较高，发行人将加强应收款项的管理，加强应收款项的回收，减少应收款项的坏账风险。

3.投资规模较大及投资的风险

近三年末，发行人的投资性房地产分别为2,712,519.07万元、2,804,340.10万元和3,158,377.77万元，占资产总额的比重分别为24.66%、20.91%和21.54%。发行人在投资规模较大，且占资产的比例相对较高，在投资决策、投资管理、投资回收等方面存在一定的风险。

对策：发行人将加强投资的管理水平，在投资决策、投资管理、投资回收等方面采取有效措施，减少投资风险。

4.对外担保风险

近三年末，发行人对外担保余额分别为2,712,519.07万元、2,804,340.10万元和3,158,377.77万元，占资产总额的比重分别为24.66%、20.91%和21.54%。发行人在投资规模较大，且占资产的比例相对较高，在投资决策、投资管理、投资回收等方面存在一定的风险。

对策：发行人将加强对外担保的管理，减少对外担保风险。

5.政府补助风险

发行人目前主要为苏州高新区国有资产运营主体，其经营活动受苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的支持，发行人目前无法保证苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位对发行人的支持力度不会减弱，如果苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位对发行人的支持力度减弱，将对发行人的经营活动产生不利影响。

（二）财务指标波动风险

1.营业收入波动风险

近三年，发行人营业收入分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的营业收入主要来源于苏州市高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人营业收入波动风险较高。

对策：发行人将加强工程建设业务的管理，减少工程建设业务的风险。

2.毛利率波动风险

近三年，发行人毛利率分别为16.05%、16.16%和27.29%，其中三年以上的工程建设业务毛利率分别为16.05%、19.09%和16.51%。报告期内发行人毛利率出现一定波动，在2022年度出现了较大的波动，主要是因为工程建设业务的毛利率大幅提升所致。若未来发行人不能保持毛利率的稳定性，将对公司盈利能力产生不利影响。

3.应收款项余额及坏账准备比例较低的风险

近三年，发行人应收款项分别为222,849.99万元、288,753.25万元和237,696.78万元，毛利率分别为27.11%、19.09%和16.51%。报告期内发行人毛利率出现一定波动，在2022年度出现了较大的波动，主要是因为工程建设业务的毛利率大幅提升所致。若未来发行人不能保持毛利率的稳定性，将对公司盈利能力产生不利影响。

4.应收款项账龄结构较为集中的风险

近三年，发行人应收款项分别为4,671.75万元、106,746.58万元和92,277.82万元，占净利润的比例分别为107.01%、124.52%和90.14%。发行人盈利能力高度依赖应收款项，未来应收款项实现分红收益的风险较大，可能对发行人的经营活动产生不利影响。

5.投资活动产生的现金流量净额波动较大且近两年为负的风险

近三年，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为36.65亿元、-36.94亿元和-54.61亿元。近年来公司投资活动产生的现金流量净额分别为负，这是因为公司为苏州高新区国有资产运营主体，公司在苏州高新区国有资产运营方面有较大的投资需求，公司投资活动现金流出较大，导致公司投资活动现金流量净额为负。

对策：发行人将加强投资管理，提高投资效益，减少投资风险。

6.经营活动现金流入对政府补助依赖较大的风险

近三年，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为36.65亿元、-36.94亿元和-54.61亿元。近年来公司经营活动产生的现金流量净额为负，这是因为公司为苏州高新区国有资产运营主体，公司在苏州高新区国有资产运营方面有较大的投资需求，公司投资活动现金流出较大，导致公司经营活动现金流量净额为负。

对策：发行人将加强经营管理，减少经营风险。

7.长期股权投资规模较大的风险

近三年，发行人长期股权投资分别为36.65亿元、-36.94亿元和-54.61亿元。近年来公司经营活动产生的现金流量净额为负，这是因为公司为苏州高新区国有资产运营主体，公司在苏州高新区国有资产运营方面有较大的投资需求，公司投资活动现金流出较大，导致公司经营活动现金流量净额为负。

对策：发行人将加强投资管理，减少投资风险。

8.政府补助风险

近三年，发行人政府补助分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的政府补助主要来源于苏州市高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人营业收入波动风险较高。

对策：发行人将加强工程建设业务的管理，减少工程建设业务的风险。

9.应收款项坏账准备计提比例较低的风险

近三年末，发行人应收款项分别为222,849.99万元、288,753.25万元和237,696.78万元，其中三年以上的应收款项主要来源于苏州市高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人应收款项坏账准备计提比例较低。

对策：发行人将加强应收款项的管理，减少应收款项的坏账风险。

10.长期股权投资产生的现金流量净额波动较大且近两年为负的风险

近三年，发行人长期股权投资产生的现金流量净额分别为36.65亿元、-36.94亿元和-54.61亿元。近年来公司经营活动产生的现金流量净额为负，这是因为公司为苏州高新区国有资产运营主体，公司在苏州高新区国有资产运营方面有较大的投资需求，公司投资活动现金流出较大，导致公司经营活动现金流量净额为负。

对策：发行人将加强投资管理，减少投资风险。

11.期间费用较为高的风险

近三年末，发行人期间费用分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的期间费用主要来源于苏州市高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人期间费用波动风险较高。

对策：发行人将加强期间费用的管理，减少期间费用。

12.对外投资风险

近三年末，发行人对外投资分别为2,712,519.07万元、2,804,340.10万元和3,158,377.77万元，占资产总额的比重分别为24.66%、20.91%和21.54%。发行人在投资规模较大，且占资产的比例相对较高，在投资决策、投资管理、投资回收等方面存在一定的风险。

对策：发行人将加强对外投资的管理，减少对外投资风险。

13.非经营性往来款余额较大的风险

近三年末，发行人非经营性往来款项为应收苏州高新区财政局的其他应收款，报告期内，苏州高新区财政局已经偿还了其中的一部分款项，但目前仍有较大的金额。

对策：发行人将加强应收款项的管理，减少应收款项的坏账风险。

14.其他应收款坏账准备计提比例较低的风险

近三年末，发行人其他应收款分别为2,321,176.18万元、3,169,613.04万元和3,615,782.78万元，占总资产的比例分别为21.10%、23.63%和24.66%。2022年末，发行人2年以内其他应收款占比为64.60%，发行人其他应收款主要为苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应收款坏账准备计提比例较低。

对策：发行人将加强其他应收款的管理，减少其他应收款的坏账风险。

15.应收款项融资金额较大的风险

近三年末，发行人应收款项融资分别为1,160,589.63万元、63.53%和67.36%；发行人应收款项融资主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会开展大额应收款项，确保应收款项安全的风险较高；应收款项融资金额较大，如果应收款项不能及时收回，将对公司经营产生不利影响。

对策：发行人应收款主要为应收政府区区属国有企业款项，主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会开展大额应收款项，应收款项安全性较高，发行人将加强应收款项的管理，减少应收款项的坏账风险。

16.其他应收款坏账准备计提比例较低的风险

近三年末，发行人其他应收款分别为2,321,176.18万元、3,169,613.04万元和3,615,782.78万元，占总资产的比例分别为21.10%、23.63%和24.66%。2022年末，发行人2年以内其他应收款占比为64.60%，发行人其他应收款主要为苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应收款坏账准备计提比例较低。

对策：发行人将加强其他应收款的管理，减少其他应收款的坏账风险。

17.长期股权投资规模较大的风险

近三年末，发行人长期股权投资分别为36.65亿元、-36.94亿元和-54.61亿元。近年来公司经营活动产生的现金流量净额为负，这是因为公司为苏州高新区国有资产运营主体，公司在苏州高新区国有资产运营方面有较大的投资需求，公司投资活动现金流出较大，导致公司经营活动现金流量净额为负。

对策：发行人将加强投资管理，减少投资风险。

18.其他应付款金额较大的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款金额较大。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

19.其他应付款坏账准备计提比例较低的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款坏账准备计提比例较低。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的坏账风险。

20.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

21.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

22.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

23.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

24.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

25.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

26.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

27.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

28.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

29.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

30.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

31.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

32.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

33.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

34.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

35.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

36.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

37.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

38.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

39.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

40.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

41.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

42.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

43.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

44.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

45.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

46.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

47.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

48.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度假区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

49.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度家区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

50.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度家区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

51.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度家区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程建设业务收入占比较高，发行人其他应付款期限较长。

对策：发行人将加强其他应付款的管理，减少其他应付款的风险。

52.其他应付款期限较长的风险

近三年末，发行人其他应付款分别为1,272,897.26万元、1,512,877.29万元和1,439,892.37万元，其中三年以上的其他应付款主要为苏州高新区管委会、苏州高新生态旅游度家区管理委员会、苏州高新区财政局等单位的工程建设业务收入，其中政府单位的工程